

施設管理システム

# favic

Facility Management System

ご紹介資料

株式会社 **K2** アドバンスト

# システムの全体図

施設情報   保全   メンテナンス   更新

クラウドシステム

インターネット (Webブラウザ)

工場内(現場)

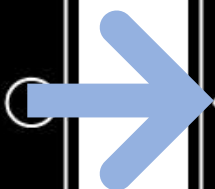
事務所

情報閲覧・情報更新

情報閲覧・情報更新

タブレットで現場からシステムにアクセス!

現場で保全情報を登録できる!



POINT

設備の情報や場所がマップピンで表示されているので、新人さんでも簡単にシステムを使うことができます。





POINT

更新計画やメンテナンス計画をもとに、蓄積したデータをシステムが集計し、予算と実費の分析が容易に行えます。



ログイン後の画面となります。  
予め設定した更新計画やメンテナンス計画の期限が来た時には  
アラート表示され、実施漏れを防止できます。

The screenshot displays the Facility Management System (Ver1.0.0.6) interface. A central modal window titled "更新計画アラート一覧" (Update Plan Alert List) and "メンテナンス計画アラート一覧" (Maintenance Plan Alert List) is overlaid on the main dashboard. The dashboard includes a sidebar with navigation menus like "施設管理", "安全管理", "更新計画管理", "メンテナンス計画管理", "分析管理", and "マスタ管理". The main area shows "お知らせ" (Announcements) and "サイトマップ" (Site Map) sections.

**更新計画アラート一覧**

件名	設備名 (表示名)	予定月	次回まで非表示	照会
A棟1F空調設備追加	ACP4-1	2024/07	<input type="checkbox"/>	照会

**メンテナンス計画アラート一覧**

件名	設備名 (表示名)	頻度	予定月	次回まで非表示	照会
ゴンドラ性能検査、保守点検 (中央棟)	A-3.0X3-1B1	1回/年	2024/03	<input type="checkbox"/>	照会

閉じる

Copyright ROHTO Pharmaceutical Co.,Ltd. All rights reserved.

メインメニューの画面となります。  
こちらから各処理を開始します。

Facility Management System Ver1.0.0.6 2024/08/26 16:39:31 村中直人 [トップ画面](#) [マニュアル](#) [ログアウト](#)

**K2 Advanced** **Facility Management System**

**拠点**

拠点  
横井本社工場

2画面設定

**お知らせ**

お知らせ登録

**管理メニュー**

- 施設管理 **32**
- 保全管理 **8**
- 更新計画管理 **1**
- メンテナンス計画管理 **1**

**分析管理**

[グラフ照会](#)

**マスタ管理**

**サイトマップ**

施設管理	保全管理	更新計画管理	メンテナンス計画管理	分析管理	マスタ管理
照会・編集	照会・編集	計画表	計画表	グラフ照会	マスタ管理
新規登録	新規登録	新規登録	新規登録		
図面照会			一括複写		
図面プロット					

[トップ画面](#)

[マニュアル](#)

[ログアウト](#)

Copyright ROHTO Pharmaceutical Co.,Ltd. All rights reserved.



施設の設置場所をフロアマップ上にプロットで登録できます。

Facility Management System Ver1.0.0.6 2024/08/26 15:58:49 村中直人 トップ画面 マニュアル ログアウト

施設図面照会画面

設備情報や保全登録ができます。

施設選択

検索

A棟

---

アイコン表示切替

空調	照明	電気	配電
空調設備	照明設備	電気設備	配電設備
消防	衛生	給水	排水
消防設備	衛生設備	給水設備	排水設備
高圧	新設	昇降	昇降機
消防設備	防火設備	昇降機設備	圧縮空気設備
放送	PC	給電	給水
放送設備	PC設備	給電設備	給水設備
pw	衛生	排水	給電

●: 休止    ✕: 異常

管理番号表示     カテゴリ色表示

---

照会・照会出力

照会    照会出力

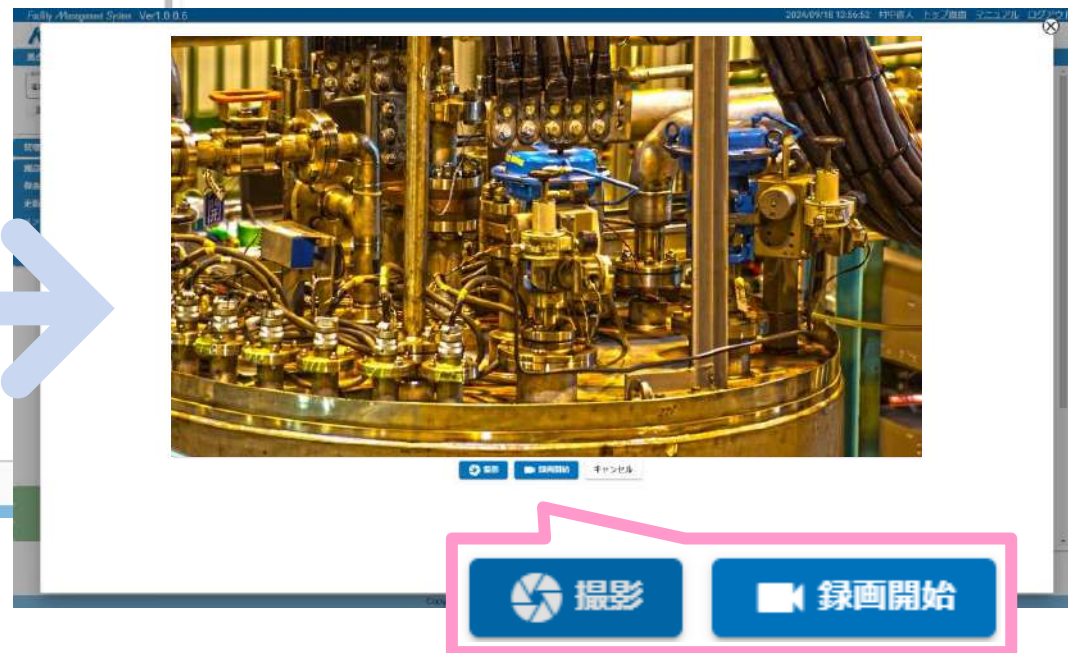
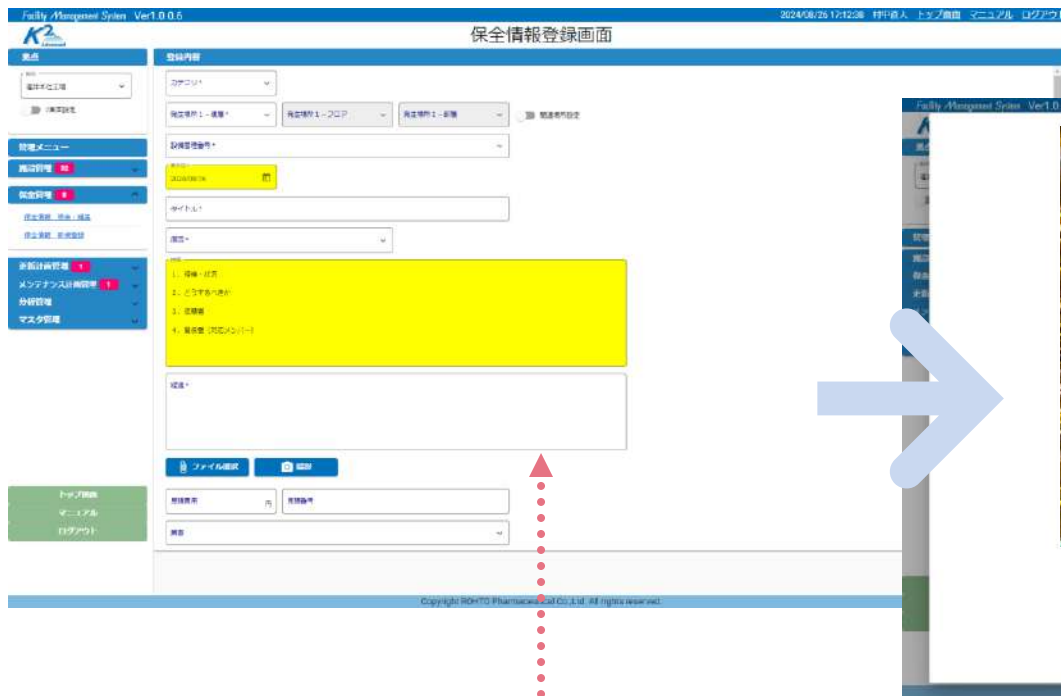
Copyright ROHTO Photo

POINT



新入社員など現場に不慣れな方も、  
図面を見ながら対象機器を確認したり、  
図面から保全入力を行うことができます

保全情報の新規登録を行います。



社内で行った1次対応のほか、メーカー依頼など2次対応でかかった金額情報、見積ファイルなども格納できます。

**POINT**  

 故障時の機械の様子を写真で撮ったり、修理する手順を録画したりして他の作業者と情報共有ができます。

# 保全情報の照会を行います。

**検索内容**

発生日(開始)  発生日(終了)

発生場所 - 建屋  発生場所 - フLOOR  発生場所 - 部屋

カテゴリ  
空調設備  設備管理番号...あいまい検索

担当者  ステータス

発生した日付や場所、カテゴリ、担当者など、絞り込み条件を入力して過去の対応履歴を確認することができます。

登録した保全情報は照会画面で確認できます。後から見返し、参考にできるほか、グラフ分析の材料になります。

2024/09/26 17:42:5 村中 個人 トップ画面 マニュアル ログアウト

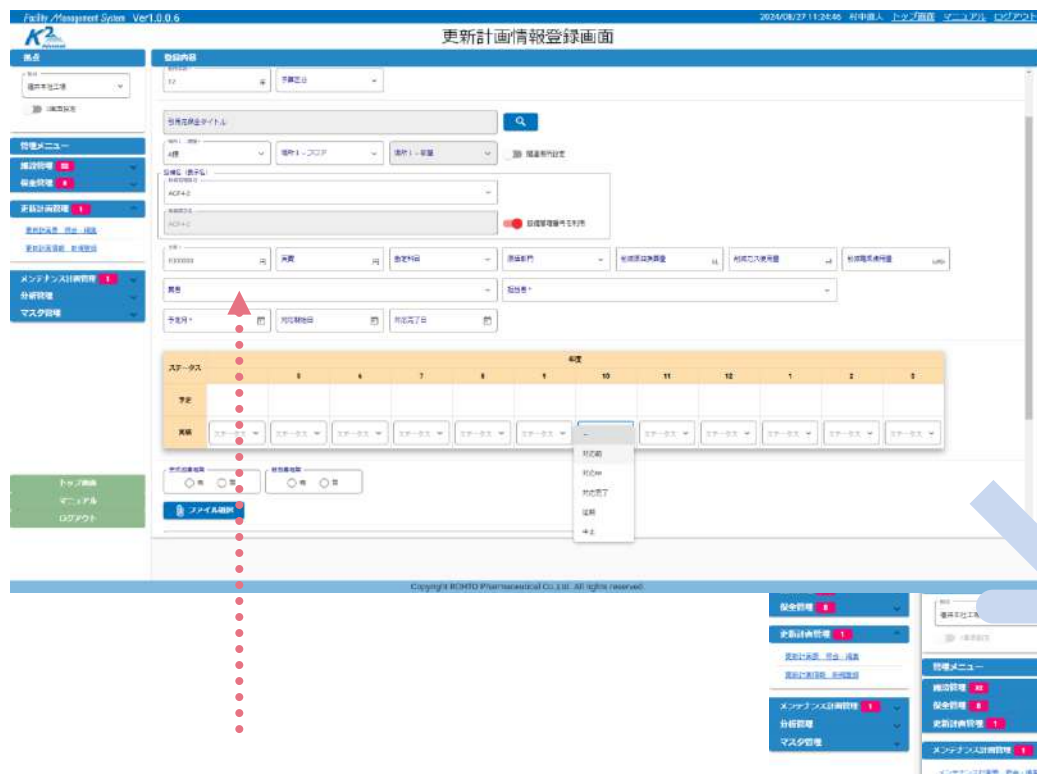
保全情報照会画面

検索条件: 139件

No.	発生日	タイトル	内容	設備名	ステータス	カテゴリ	発生場所1	発生場所2	設備管理番号	担当	経過	フォロー
2024/11/19	2024/11/19	エアコンが保たれていない	場所: 工場4棟4階 設備名: 天井・上野 工場4棟4階のエアコンが保たれていない	エアコン	対応完了	空調設備	工場4棟			高橋	高橋の対応を確認を行います。	報告済
2024/11/13	2024/11/13	工場4棟4階のエアコンが保たれていない	場所: 工場4棟4階 設備名: 天井・上野 工場4棟4階のエアコンが保たれていない	エアコン	対応完了	空調設備	工場4棟			高橋	エアコンが保たれていないので対応を確認を行います。	報告済
2024/11/13	2024/11/13	工場4棟4階のエアコンが保たれていない	場所: 工場4棟4階 設備名: 天井・上野 工場4棟4階のエアコンが保たれていない	エアコン	対応完了	空調設備	工場4棟			高橋	エアコンが保たれていないので対応を確認を行います。	報告済
2024/11/13	2024/11/13	工場4棟4階のエアコンが保たれていない	場所: 工場4棟4階 設備名: 天井・上野 工場4棟4階のエアコンが保たれていない	エアコン	対応完了	空調設備	工場4棟			高橋	エアコンが保たれていないので対応を確認を行います。	報告済
2024/11/13	2024/11/13	工場4棟4階のエアコンが保たれていない	場所: 工場4棟4階 設備名: 天井・上野 工場4棟4階のエアコンが保たれていない	エアコン	対応完了	空調設備	工場4棟			高橋	エアコンが保たれていないので対応を確認を行います。	報告済
2024/11/13	2024/11/13	工場4棟4階のエアコンが保たれていない	場所: 工場4棟4階 設備名: 天井・上野 工場4棟4階のエアコンが保たれていない	エアコン	対応完了	空調設備	工場4棟			高橋	エアコンが保たれていないので対応を確認を行います。	報告済
2024/11/13	2024/11/13	工場4棟4階のエアコンが保たれていない	場所: 工場4棟4階 設備名: 天井・上野 工場4棟4階のエアコンが保たれていない	エアコン	対応完了	空調設備	工場4棟			高橋	エアコンが保たれていないので対応を確認を行います。	報告済
2024/11/13	2024/11/13	工場4棟4階のエアコンが保たれていない	場所: 工場4棟4階 設備名: 天井・上野 工場4棟4階のエアコンが保たれていない	エアコン	対応完了	空調設備	工場4棟			高橋	エアコンが保たれていないので対応を確認を行います。	報告済
2024/11/13	2024/11/13	工場4棟4階のエアコンが保たれていない	場所: 工場4棟4階 設備名: 天井・上野 工場4棟4階のエアコンが保たれていない	エアコン	対応完了	空調設備	工場4棟			高橋	エアコンが保たれていないので対応を確認を行います。	報告済

Copyright © KHITO Pharmaceutical Co., Ltd. All rights reserved.

更新計画やメンテナンス計画を表で確認できます。



**POINT**  
更新計画は一覧画面で計画の変更ができます。

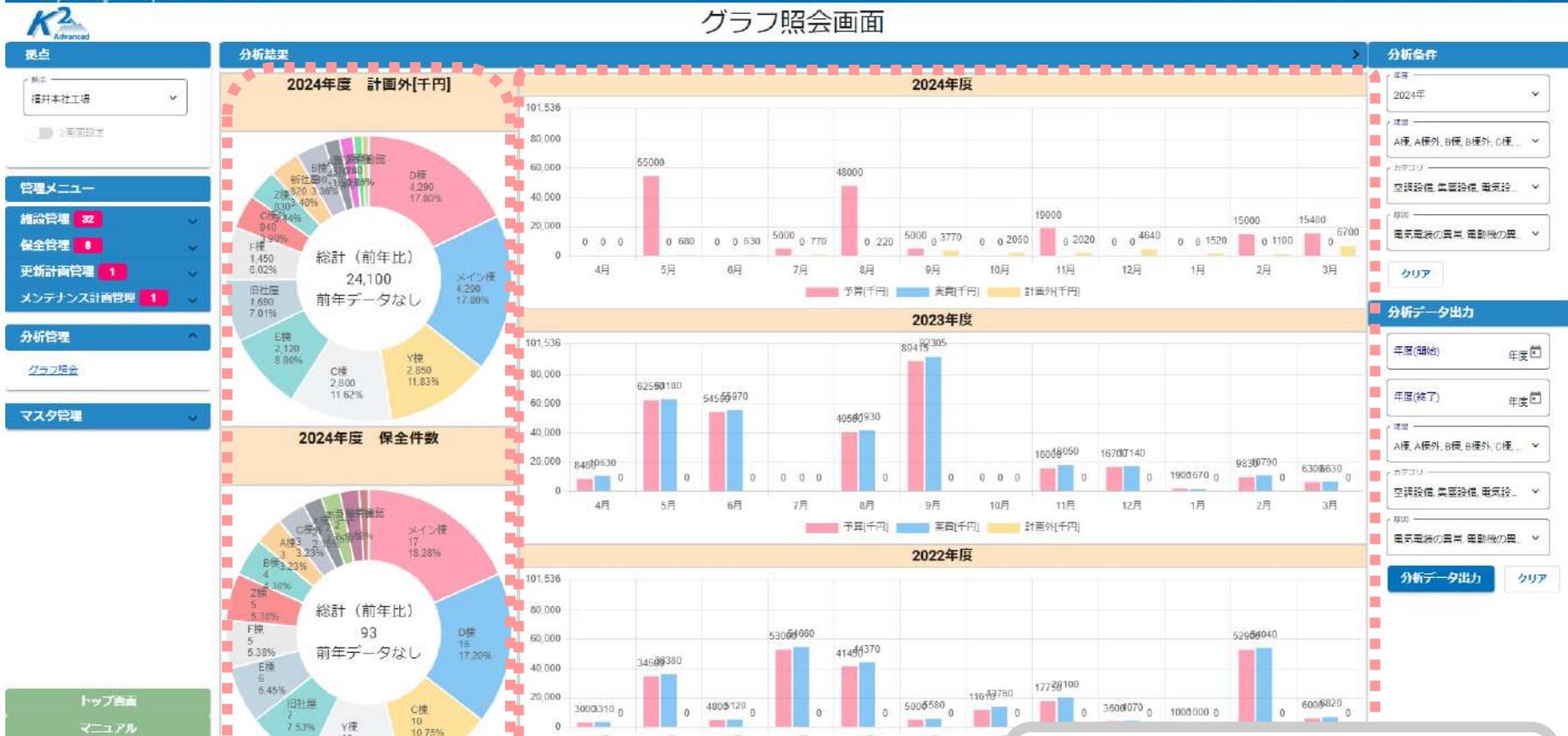


**POINT**  
どのタイミングでいくら必要になるか、情報を登録しておくことで、年度・月毎の必要経費を確認できます。

印刷したり、加工して内容確認したりするために、  
一覧をEXCEL出力することも可能です。

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L					O	P
											4月	5月	6月	7月	8月		
カテゴリ	件名	場所	設備名 (表示名)	保安 有無	元計画 有無	予算/実費 [千円]	予定月	ステータス	更新ユーザー名	更新日時	4月	5月	6月	7月	8月	9月	2024年度(上)
電気設備	工場棟LED照明器具更新	工場1棟		無	無	5,000 0	2024/09	対応前		2023/04/01 00:00:00	-	-	-	-	-	-	対応前
空調設備	工場2棟1F設備作業場空調更新	工場2棟1F		無	無	19,000 0	2024/11	対応前		2023/04/01 00:00:00	-	-	-	-	-	-	-
電気設備	中央棟LED照明器具更新	中央棟		無	無	4,200 0	2025/03	対応前		2023/04/01 00:00:00	-	-	-	-	-	-	-
電気設備	中央棟変圧器更新、壁面更新	中央棟		無	無	15,000 0	2024/05	対応前		2023/04/01 00:00:00	-	○	-	-	-	-	-
空調設備	中央棟3F事務所空調更新 (9台)	中央棟3F		無	無	7,000 0	2024/08	対応前		2023/04/01 00:00:00	-	-	-	-	○	-	-
空調設備	本館3階会議室空調更新	本館3F		無	無	0 0	2024/08	対応前		2023/04/01 00:00:00	-	-	-	-	○	-	-
建屋	新館・工場棟り廊下接続部の補修	食堂		無	無	15,000 0	2025/02	対応前		2023/04/01 00:00:00	-	-	-	-	-	-	-
昇降機設備	新館エレベータ更新	食堂		無	無	11,000 0	2024/08	対応前		2023/04/01 00:00:00	-	-	-	-	-	○	-
空調設備	工場3棟2Fクリーン室空調更新	工場3棟2F		無	無	30,000 0	2024/08	対応前		2023/04/01 00:00:00	-	-	-	-	-	○	-
製造用水設備	工場3棟2階PS発生装置・電気ボイラー更新	工場3棟2F		無	無	25,000 0	2024/05	対応前		2023/04/01 00:00:00	-	○	-	-	-	-	-
電気設備	事務棟LED照明器具更新	新館		無	無	4,000 0	2025/03	対応前		2023/04/01 00:00:00	-	-	-	-	-	-	-
電気設備	中央棟LED照明器具更新	中央棟		無	無	4,200 0	2025/03	対応前		2023/04/01 00:00:00	-	-	-	-	-	-	-
空調設備	中央棟4F事務所空調更新 (20台)	中央棟4F		無	無	15,000 0	2024/05	対応前		2023/04/01 00:00:00	-	○	-	-	-	-	-
電気設備	研究棟LED照明器具更新	研究1棟		無	無	3,000 0	2025/03	対応完了	初中直人	2023/12/06 17:05:56	-	-	-	-	-	-	-
建屋	本館・会館(北西面)外装補修	本館・会館		無	無	70,000 0	2025/09	対応前		2023/04/01 00:00:00	-	-	-	-	-	-	-
建屋	本館・会館外装建具更新	本館・会館		無	無	40,000 0	2025/09	対応前		2023/04/01 00:00:00	-	-	-	-	-	-	-
電気設備	事務棟LED照明器具更新	新館		無	無	4,000 0	2026/03	対応前		2023/04/01 00:00:00	-	-	-	-	-	-	-
蒸気設備	蒸気ドレン回収装置改修	工場6棟		無	無	10,000 0	2025/11	対応前		2023/04/01 00:00:00	-	-	-	-	-	-	-
昇降機設備	食堂ダムウェータ更新	食堂		無	無	10,000 0	2025/05	対応前		2023/04/01 00:00:00	-	-	-	-	-	-	-
電気設備	研究棟LED照明器具更新	研究1棟		無	無	3,000 0	2026/03	対応前		2023/04/01 00:00:00	-	-	-	-	-	-	-

分析管理では、登録した保全情報や計画内容をもとに、件数や費用をグラフで確認することができます。

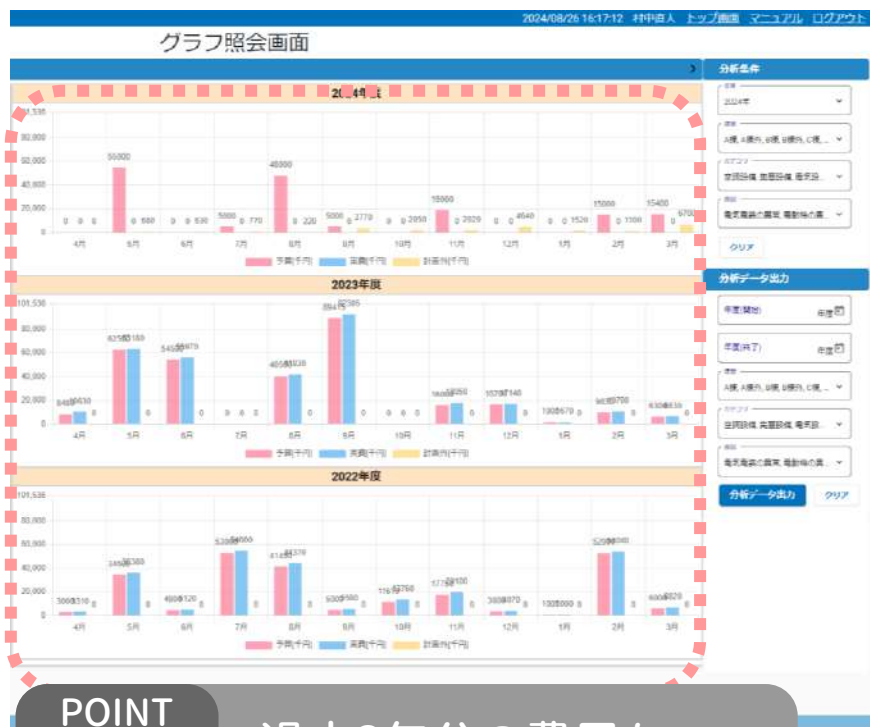


保全に関するグラフ

更新費用やメンテナンス費用など、費用に関するグラフ



右側の棒グラフでは更新やメンテナンスの計画、保全情報をもとに  
 予算・実費・計画外それぞれの費用を確認できます。  
 リアルタイムで登録した情報がグラフに反映されるため、  
 「今」どうなのかをすぐに捉えられます。



POINT



過去3年分の費用を  
 比較することができます。



予算のみの確認も可能。

画面 マニュアル ログアウト



条件を絞込み、  
 過去も未来もすぐに確認できます。